

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO 2025**Dados do Imóvel Rural**

CIB	Área Total	
8476772-3	3,7 ha	
Nome		
SITIO RENASCER		
Endereço		
500 M. DO POVOADO DE MACHADOS		
Município	UF	CEP
BOM SUCESSO	MG	37220-000

Identificação do Contribuinte

Nome		
AVAIR GONCALVES DE MORAIS		
CPF	Telefone	
047.049.446-89	(35) 9 9708-1485	
Endereço para Correspondência	Complemento	Bairro
RUA LAVRAS, Nº 340	-	INDUSTRIA
Município	UF	CEP
BOM SUCESSO	MG	37220-000

Informações da Declaração

Declaração Retificadora	Valor da Terra Nua Tributável	Imposto Calculado
Não	R\$ 33.000,00	R\$ 9,90
Imposto Devido	Quantidade de Quotas	Valor da Quota
R\$ 10,00	1	R\$ 10,00

Declaração recebida via Internet JV pelo agente Receptor Serpro em 28/08/2025 18:59:12 2090477656

Recibo de Entrega da Declaração do ITR do Exercício 2025

Sr (a) AVAIR GONCALVES DE MORAIS, inscrito(a) no CPF sob o nº 047.049.446-89.
O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2025 apresentada em 28/08/2025 18:59:12, referente ao CIB 8476772-3, é:

37.14.14.55.18.32

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

Identificação CIB: 8476772-3

Nome do Imóvel Rural: SÍTIO RENASCER

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC**Dados do Imóvel Rural**

Nome	SÍTIO RENASCER	
Área Total	Código do imóvel no Incra	
3,7 ha	4350230100140	
Endereço	500 M. DO POVOADO DE MACHADOS	
Município	UF	CEP
BOM SUCESSO	MG	37220-000
Imóvel pertence a um condomínio?	Imóvel imune ou isento?	Declaração retificadora?
Não	Não	Não

Identificação do Contribuinte

Tipo de contribuinte	CPF	
Pessoa Física	047.049.446-89	
Nome	Telefone	
AVAIR GONCALVES DE MORAIS	(35) 9 9708-1485	
Endereço para correspondência		
RUA LAVRAS, Nº 340		
Complemento	Bairro	
-	INDUSTRIA	
Município	UF	CEP
BOM SUCESSO	MG	37220-000

Identificação CIB: 8476772-3

Nome do Imóvel Rural: SÍTIO RENASCER

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Distribuição da Área do Imóvel Rural e da Área Utilizada na Atividade Rural e Grau de Utilização e Informações Ambientais**Distribuição da Área do Imóvel Rural**

Área Total do Imóvel	Preservação permanente	Reserva legal
3,7 ha	0,0 ha	0,0 ha
Reserva particular do patrimônio natural	Interesse ecológico	Servidão ambiental
0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha
Coberta por florestas nativas		
0,0 ha		
Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público		
0,0 ha		
Área Tributável		
3,7 ha		
Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural		
0,1 ha		
Área Aproveitável		
3,6 ha		

Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural

Produtos vegetais	Área em descanso	
0,0 ha	0,0 ha	
Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)		
0,0 ha		
Pastagem	Exploração extrativa	Atividade granjeira ou aquícola
3,6 ha	0,0 ha	0,0 ha
Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública		
0,0 ha		
Área Utilizada na Atividade Rural		
3,6 ha		

Grau de Utilização (GU)

Grau de utilização
100,0 %

Informações Ambientais

Número do recibo do ADA 2025/Ibama

-

Número do CAR

-

Identificação CIB: 8476772-3

Nome do Imóvel Rural: SÍTIO RENASCER

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural**Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural**

Área com Demais Benfeitorias	Área de Mineração (jazida/mina)	
0,0 ha	0,0 ha	
Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico		
0,0 ha		
Área Inexplorada	Outras Áreas	Área não Utilizada na Atividade Rural
0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha

Cálculo do Valor da Terra Nua e do Imposto e Pagamento**Cálculo do Valor da Terra Nua**

Valor total do imóvel

R\$ 70.000,00

Valor das construções, instalações e benfeitorias

R\$ 25.000,00

Valor das culturas, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas

R\$ 12.000,00

Valor da terra nua

R\$ 33.000,00

Cálculo do Imposto

Valor da terra nua tributável

R\$ 33.000,00

Aliquota

0,03 %

Imposto calculado

R\$ 9,90

Imposto devido

R\$ 10,00

Pagamento

Quantidade de quotas

1

Valor da quota ou da quota única

R\$ 10,00

Declaração recebida via Internet JV pelo agente Receptor Serpro em 28/08/2025 18:59:12 2090477656